

法第42条2項道路  
幅員 4m

協定道路 幅員 4m  
(アスファルト舗装)

床面積		その他施工面積		計画地	
実測		外構工事		野田市中根新田字矢向118番16、119番15同番12	
敷地	263.93 m <sup>2</sup> (79.83 坪)	ポーチ	m <sup>2</sup> ( 坪)	用途地域	市街化区域内 第一種住居地域 第二種高度地区 法22条地域
建築	58.38 m <sup>2</sup> (17.625 坪)	吹抜	3.33 m <sup>2</sup> ( 1.00 坪)	建ぺい率	22.12 % ≤ 60%
1階	55.89 m <sup>2</sup> (16.875 坪)	バルコニー	m <sup>2</sup> ( 坪)	容積率	41.71 % ≤ 160%
2階	54.25 m <sup>2</sup> (16.380 坪)	ロフト	7.45 m <sup>2</sup> ( 2.25 坪)	※敷地面積	実測面積(協定道路部分119番12含む)
延べ床	110.14 m <sup>2</sup> (33.25 坪)	計	10.78 m <sup>2</sup> 3.25 坪	ウッドデッキ	m <sup>2</sup> ( 坪)
		施工面積	120.92 m <sup>2</sup> (36.50 坪)		

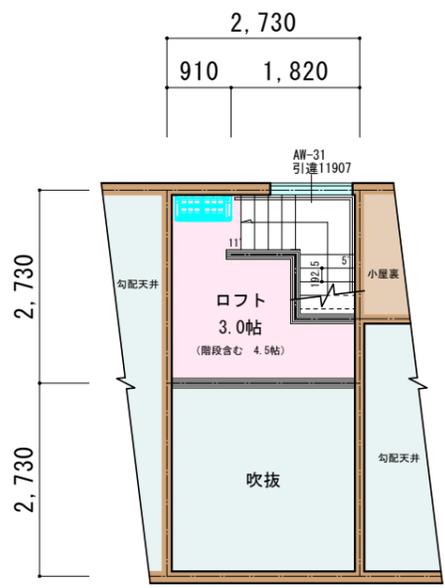


(1,169)	6,825				1,365
455	1,365	910	1,820	2,730	
		910	910	910	1,820

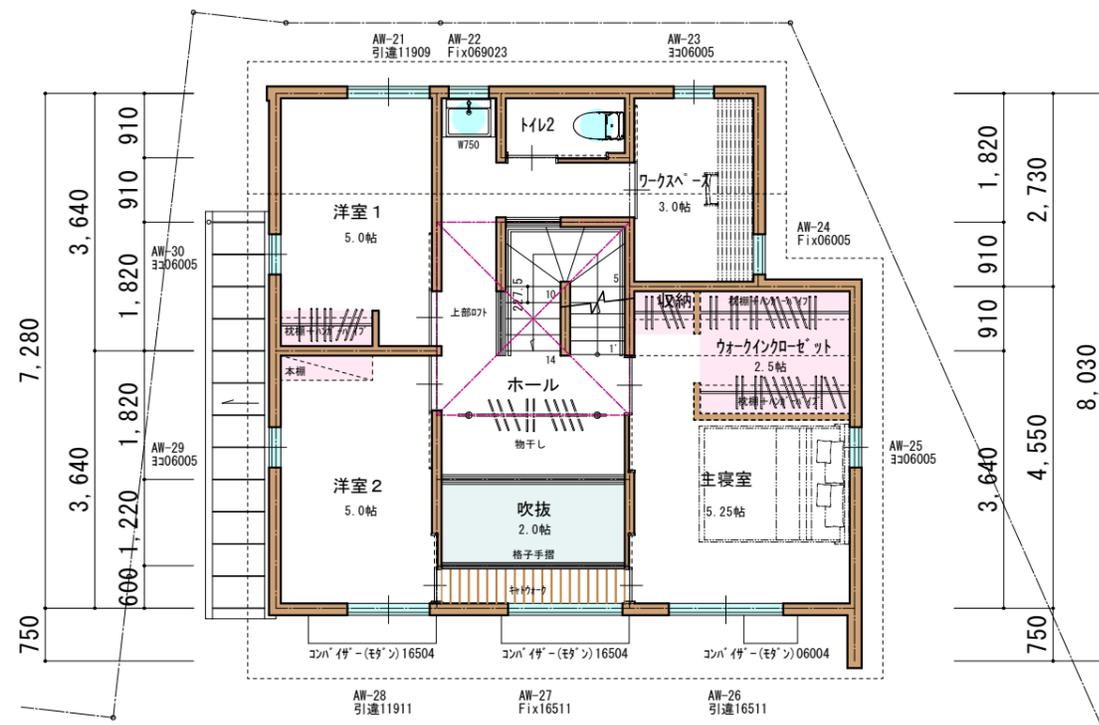
6,825				1,365
2,275	910	1,820	1,820	



1階平面図



ロフト平面図



2階平面図

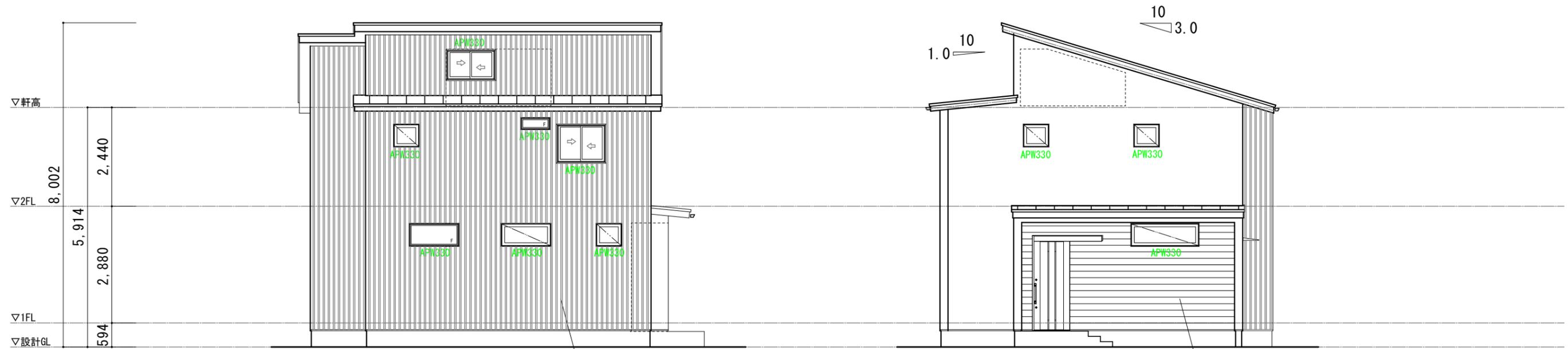
# 【断熱等級6対応】



南東側立面図

北東側立面図

外壁2: 無機質系塗壁(サウール)コ又はローラー仕上げ  
 軽量モルタル厚15下地(ラスタII 通気工法)  
 構造用耐力面材(モイTM)厚9.5(PC030BE-0798)  
 防湿層: 可変透湿気密シート VCLスマート(同等品)



北西側立面図

南西側立面図

外壁1: ガルバリウム鋼板 厚0.35 角波型  
 構造用耐力面材(モイTM)厚9.5(PC030BE-0789-2)  
 防湿層: 可変透湿気密シート VCLスマート(同等品)

外壁3: 杉 羽目板張り本実加工 働き幅160×厚20  
 木材保護塗装 マニ油系(フラットウッドコートDIY)  
 構造用耐力面材(モイTM)厚9.5(PC030BE-0789-1)  
 防湿層: 可変透湿気密シート VCLスマート(同等品)

※サッシ仕様  
 YKKap APW330・430/431(アルコ'ン'ガス入・樹脂ス'ペ'-サ)遮熱ブルー

GOOD LIVING

~ 想.sou ~  
 CONCEPT HOUSE

Approvals  
 /Client

Approvals  
 /Contractor

Approvals  
 /Architect

SANO

Project

野田市中根新田 村松様邸 新築計画③

Drawing File

基本立面図

Date

2025.01.31

Scale

S=1:100

佐野建築設計室 一級建築士事務所

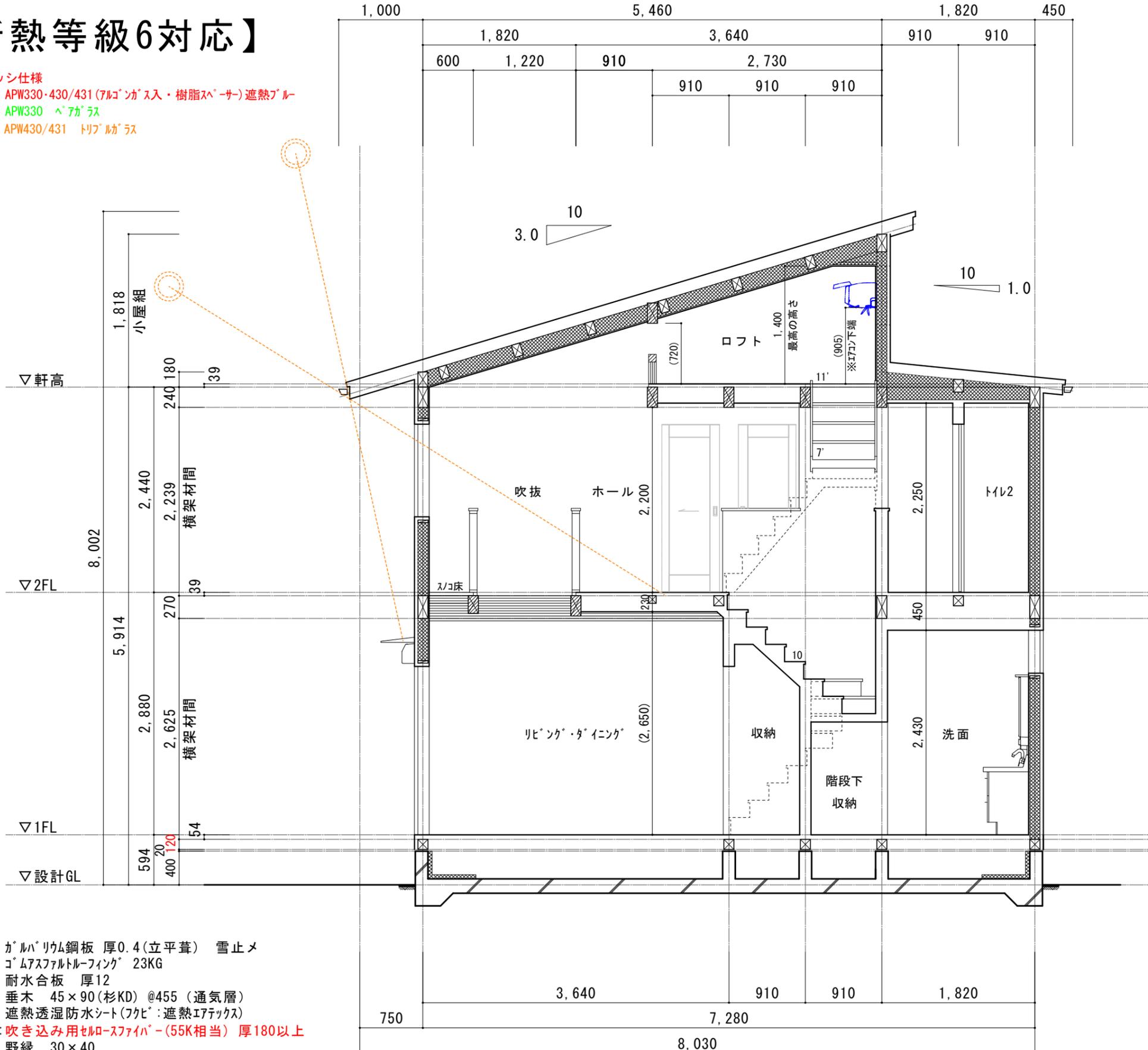
一級建築士事務所 千葉県知事登録 第3855号

一級建築士大臣登録 第234081号 佐野一広

No.

# 【断熱等級6対応】

※サッシ仕様  
 YKKap APW330・430/431 (アルゴンガス・樹脂サッシ) 遮熱ブルー  
 APW330 ペアガラス  
 APW430/431 トリプルガラス



屋根：ガルバリウム鋼板 厚0.4(立平葺) 雪止め  
 ゴムアスファルトルーフィング 23KG  
 耐水合板 厚12 小口塗装  
 垂木 45×90(杉KD) @455 (通気層)  
 遮熱透湿防水シート(フクビ：遮熱エアテックス)  
 構造用合板(実付)厚24 川の字釘打ち千鳥貼り  
 屋根断熱：吹き込み用セルロースファイバ-(55K相当) 厚180  
 転び梁 105×150@910

破風・鼻隠：ガルバリウム鋼板 厚0.35巻き  
 破風下地：杉無垢板 150×21  
 軒天：珪酸カルシウム板 厚6 AEP  
 軒先換気：軒天換気材 JOTO：FV-E06-L18同等品  
 軒天換気材 イーヴスパンツ18(V-EV18)同等品

外壁1：ガルバリウム鋼板 厚0.35 角波型  
 通気(横)胴縁 厚15 耐久性区分D1材(桧)又は含浸材(K3以上)  
 縦パッキン 厚3  
 透湿防水シート(タイベックシルバ-)  
 構造用耐力面材(モイSTM) 厚9.5(PC030BE-0789-2)  
 吹き込み用セルロースファイバ-(55K相当) 厚120  
 防湿層：可変透湿気密シート VCLスマート(同等品)

外壁3：無機質系塗り壁(サンウォール)コ-テ又はローラー仕上げ  
 軽量モルタル 厚15下地(ラスモルⅡ通気工法)  
 通気胴縁 厚15 耐久性区分D1材(桧)又は含浸材(K3以上)  
 透湿防水シート(タイベックシルバ-)  
 構造用耐力面材(モイSTM) 厚9.5(PC030BE-0798)  
 吹き込み用セルロースファイバ-(55K相当) 厚120  
 防湿層：可変透湿気密シート VCLスマート(同等品)

### 【2階・居室内装】

勾配天井：天然木羽目板貼り  
 野縁 30×40

平天井：珪藻土仕上げ(天然スタイル土壁)  
 石膏ボード 厚12.5  
 野縁 30×40

壁：珪藻土仕上げ(天然スタイル土壁)  
 石膏ボード 厚12.5

床：天然木(杉)フローリング 厚15  
 構造用合板 厚24

### 【1階・居室内装】

天井：珪藻土仕上げ(天然スタイル土壁)  
 石膏ボード 厚12.5  
 野縁 30×40

壁：珪藻土仕上げ(天然スタイル土壁)  
 石膏ボード 厚12.5

床：天然木(杉)フローリング 厚30  
 構造用合板 厚24

基礎断熱：(内側断熱)  
 A種押出法ホ-リスフレフォーム保温板3種 厚50  
 (スタイロフォームAT/タウ化工)  
 熱伝導率λ=0.028W/(m・K)

下屋根：ガルバリウム鋼板 厚0.4(立平葺) 雪止め  
 ゴムアスファルトルーフィング 23KG  
 耐水合板 厚12  
 垂木 45×90(杉KD) @455 (通気層)  
 遮熱透湿防水シート(フクビ：遮熱エアテックス)  
 屋根断熱：吹き込み用セルロースファイバ-(55K相当) 厚180以上  
 野縁 30×40

# 【断熱等級6対応】

※サッシ仕様  
 YKKap APW330・430/431 (アルゴンガス入・樹脂スペーサー) 遮熱ブルー  
 APW330 ペアガラス  
 APW430/431 トリプルガラス

