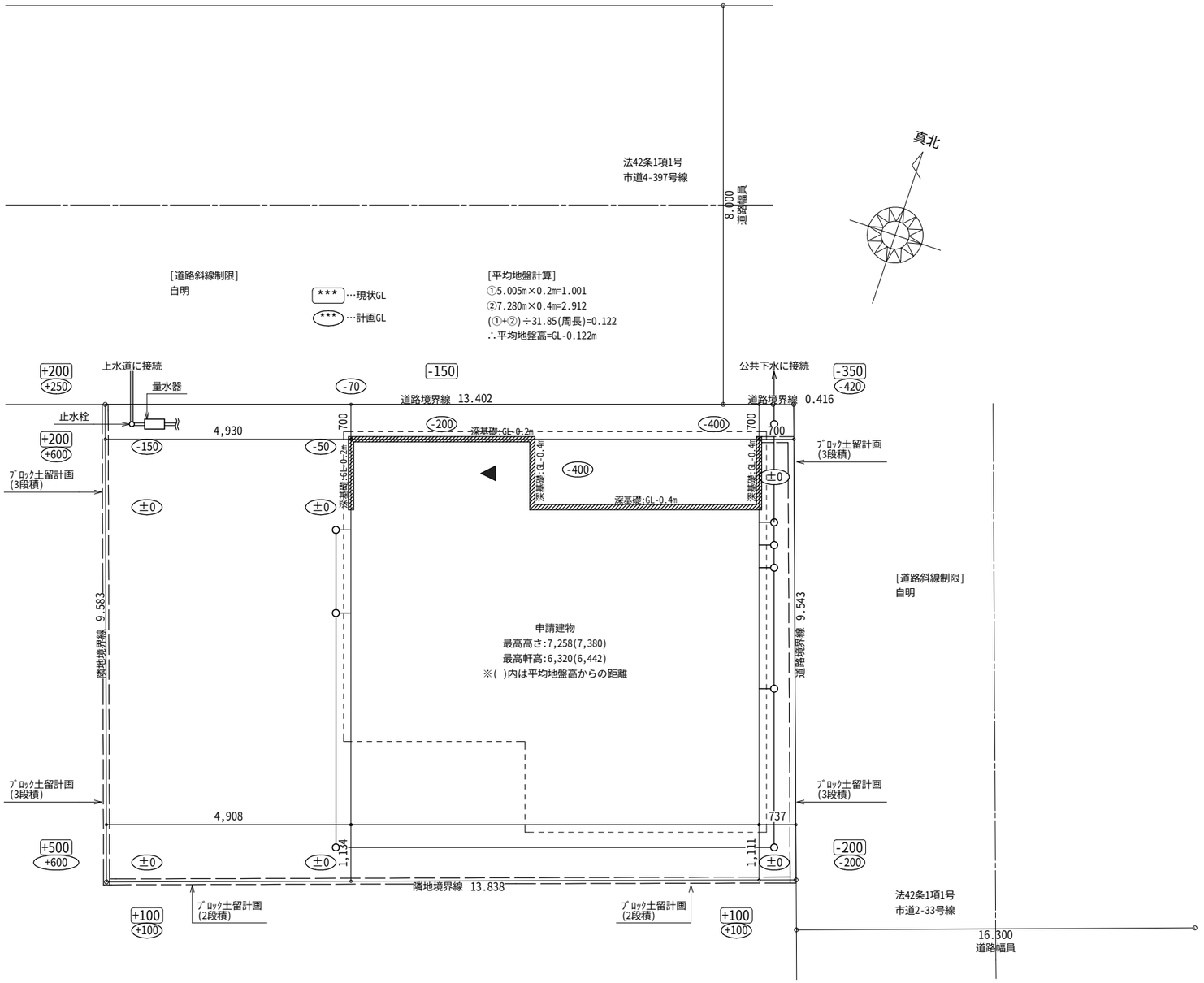


建　築　場　所		
千葉県松戸市河原塚字菖蒲作４０３-２４		
敷地面積	(㎡)	１３２.２５㎡
建築面積		６３.３４㎡
床面積	１階	５５.５２㎡
	２階	５３.４１㎡
用途地域		第１種住居地域
延床面積		１０８.９３㎡
建ぺい率	(６３.３４/１３２.２５)×１００	４７.９０%
容積率	(１０８.９３/１３２.２５)×１００	８２.３７%

配置図 S:1/100

PROJECT TITLE
大澤　良輔　様邸新築工事

MEMO

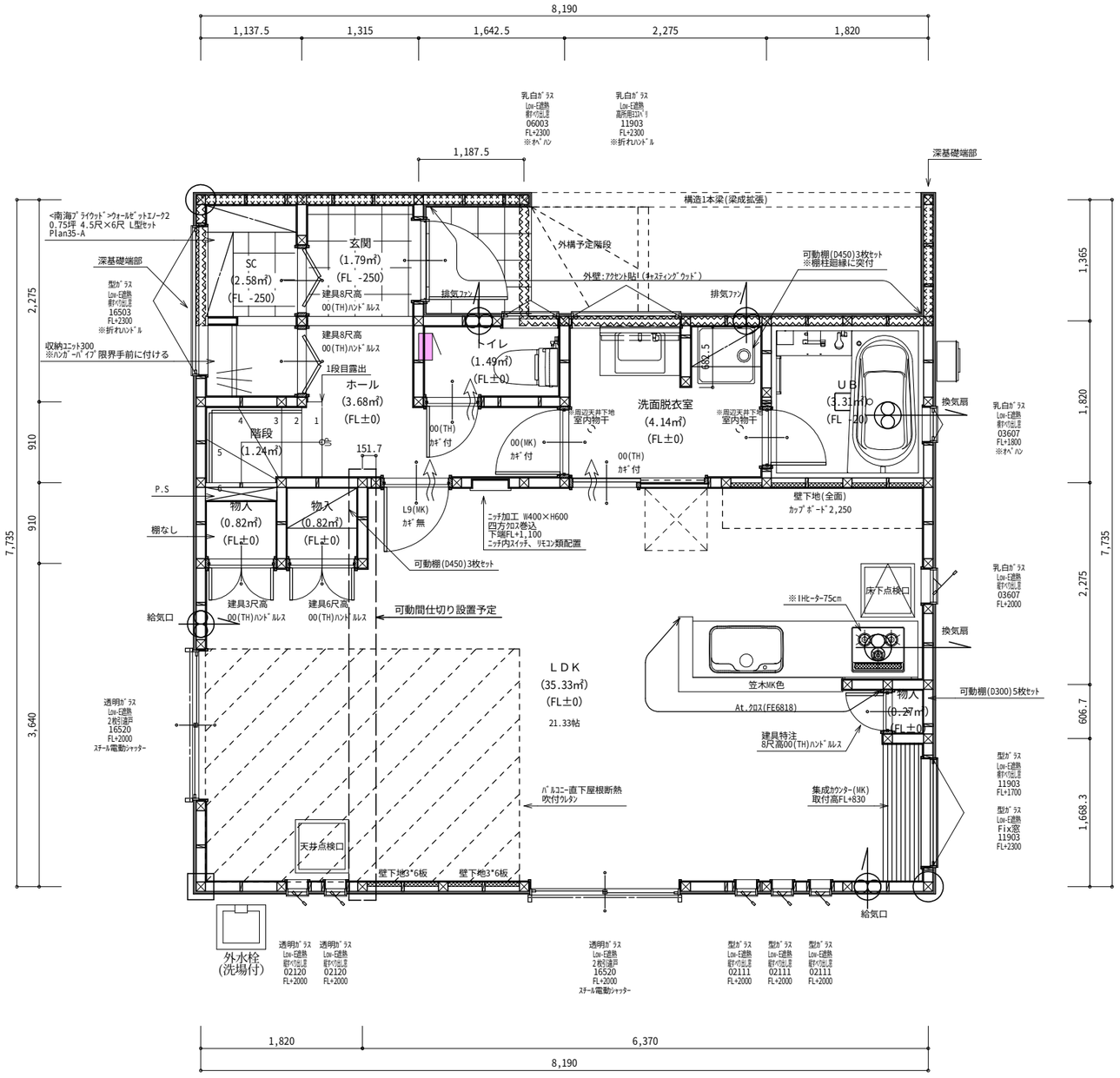
日栄ホーム（株）　一級建築設計事務所
一級建築士　登録第107190号 木村照美
茨城県常総市水海道山田町4663
TEL　0297-22-1611

御施主様	設計部長	工事部長	設計担当	意匠担当
日付	日付	日付	日付	日付

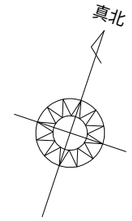
配置図

SCALE　1/100

SHEET NO



1階　平面詳細図 S:1/60



1・2F共通
廊下有効幅:780㎜
出入口有効幅:750㎜
※軽微な改造含む
各出入口…段差無
※浴室以外
…ｱﾝﾀﾞｰｶｯﾄ

階段有効幅780以上
蹴込　30㎜
階段手摺高さ　800
2階ﾎｰﾙ腰壁高さ　900

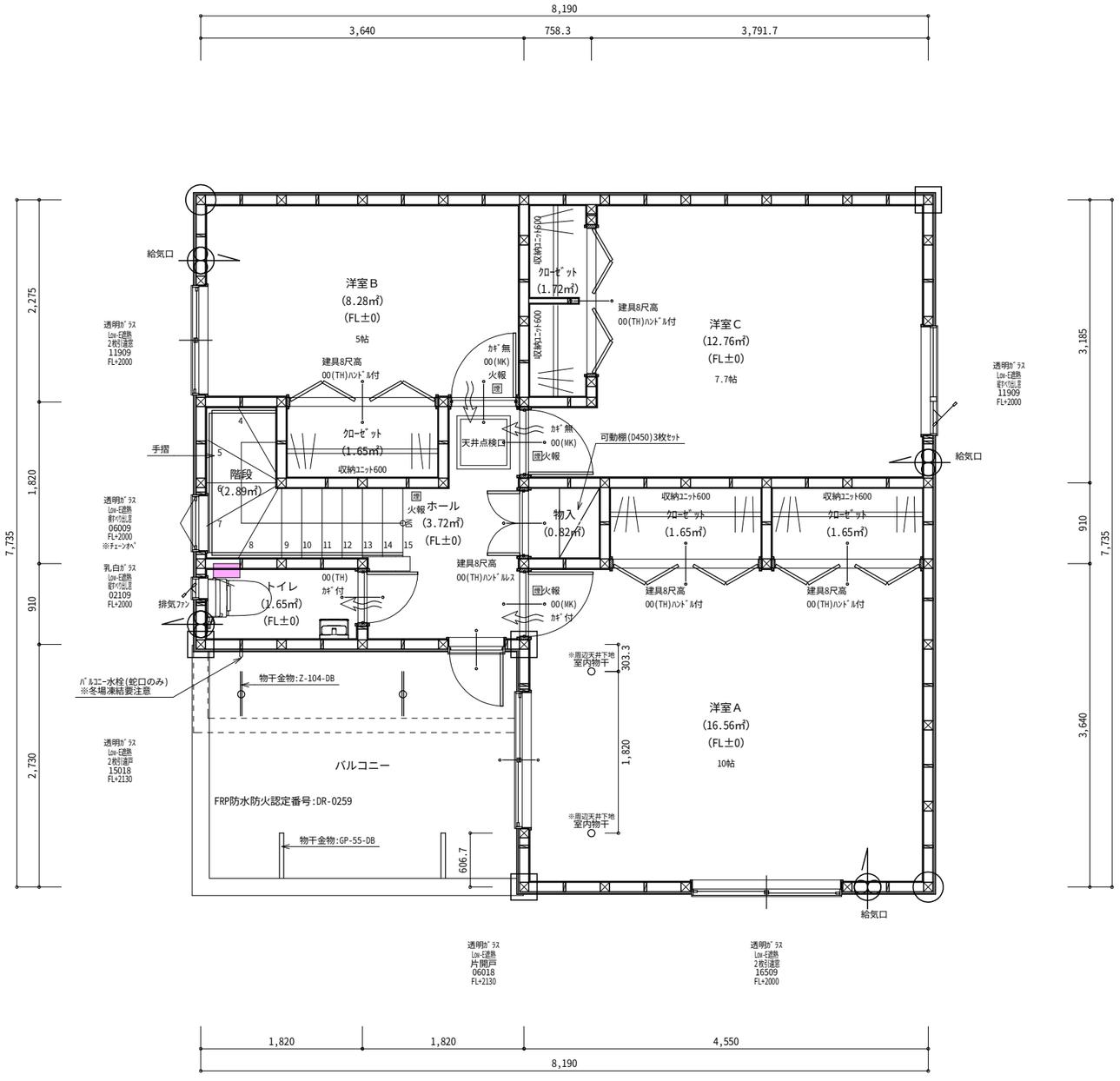
凡例 煙…火災警報機(煙感,壁付)
凡例 煙…火災警報機(煙感,天付)
※壁付…天井より150mm以上500mm以内に設置
※天付…壁から600mm離れた位置に設置

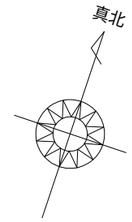
凡例		
☒	隅柱	１２０×１２０（桧）
⊠	通柱	１２０×１２０（桧）
☒	管柱	１０５×１０５（桧）

ＬＤＫの内装制限
天井：P.B(ア) 9.5下地　ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼り　(準不燃第９４０８号)
壁　：P.B(ア) １2.5下地　ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼り　(準不燃第９４０８号)

建築面積	63.34㎡	
1階床面積	55.52㎡	16.765坪
2階床面積	53.41㎡	16.125坪
延床面積	108.93㎡	32.890坪

PROJECT TITLE 大澤　良輔　様邸新築工事	日栄ホーム（株）　一級建築設計事務所 一級建築士　登録第107190号 木村照美	御施主様	設計部長	工事部長	設計担当	意匠担当	1階　平面詳細図	SHEET NO
MEMO	茨城県常総市水海道山田町4663 TEL　0297-22-1611	日付	日付	日付	日付	日付	SCALE　1/60	





1・2F共通
廊下有効幅:780㎜
出入口有効幅:750㎜
※軽微な改造含む
各出入口…段差無
※浴室以外
…アンダーカット

階段有効幅780以上
蹴込　30㎜
階段手摺高さ　800
2階ホール腰壁高さ　900

凡例 煙…火災警報機(煙感,壁付)
凡例 煙…火災警報機(煙感,天付)
※壁付…天井より150mm以上500mm以内に設置
※天付…壁から600mm離れた位置に設置

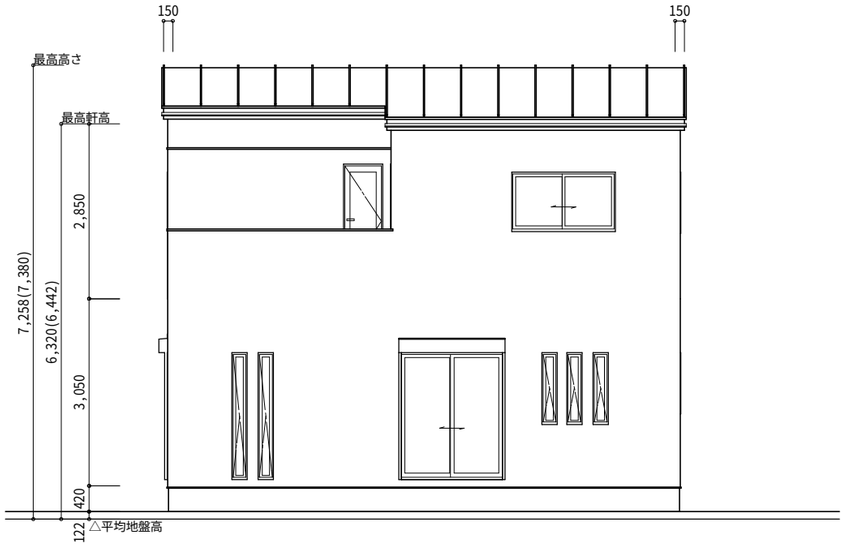
凡例	
☒	隅柱　120×120（桧）
⊗	通柱　120×120（桧）
☒	管柱　105×105（桧）

LDKの内装制限
天井：P.B(ア) 9.5下地　ビニールクロス貼り　(準不燃第9408号)
壁　：P.B(ア) 12.5下地　ビニールクロス貼り　(準不燃第9408号)

建築面積	63.34㎡	
1階床面積	55.52㎡	16.765坪
2階床面積	53.41㎡	16.125坪
延床面積	108.93㎡	32.890坪

2階　平面詳細図 S:1/60

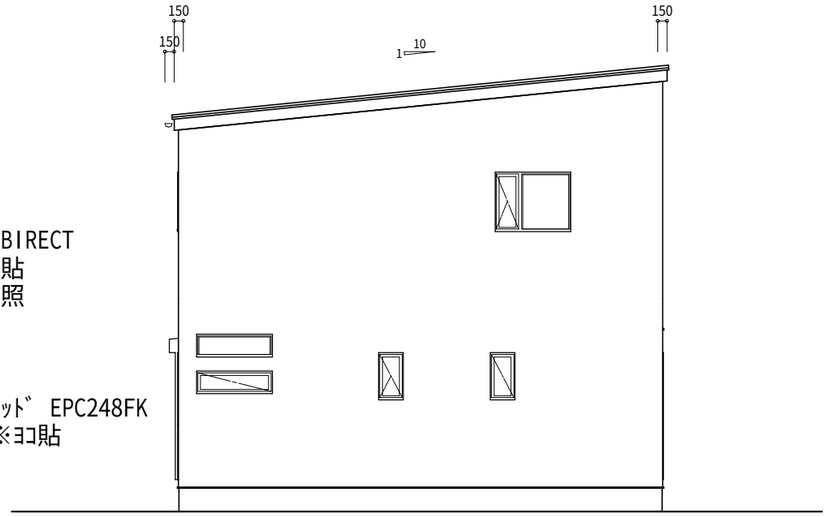
PROJECT TITLE 大澤　良輔　様邸新築工事	日栄ホーム（株）　一級建築設計事務所 一級建築士　登録第107190号 木村照美	御施主様	設計部長	工事部長	設計担当	意匠担当	2階 平面詳細図	SHEET NO
MEMO	茨城県常総市水海道山田町4663 TEL　0297-22-1611	日付	日付	日付	日付	日付	SCALE　1/60	



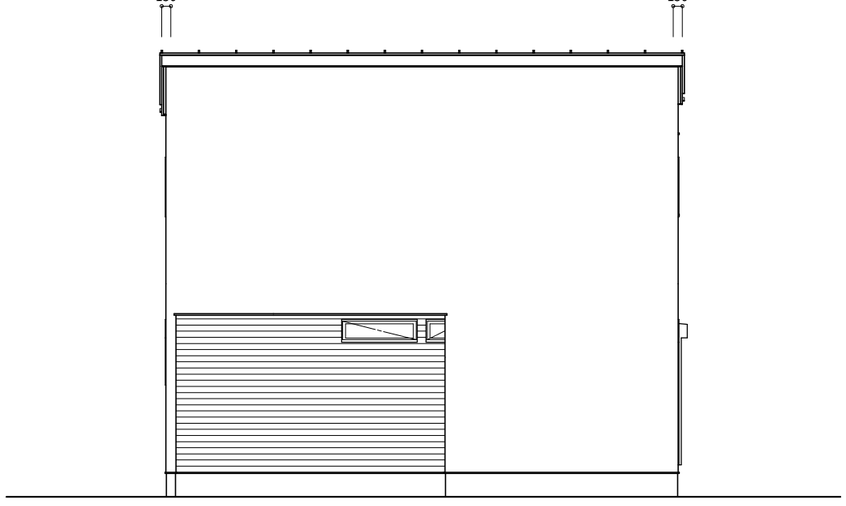
南側　立面図 S:1/100

…<ｱｲｼﾞｰ工業>SF-BIRECT
ﾏｯﾄﾌﾞﾗｯｸ　※ﾖｺ貼
※仕上表ｺﾒﾝﾄ参照

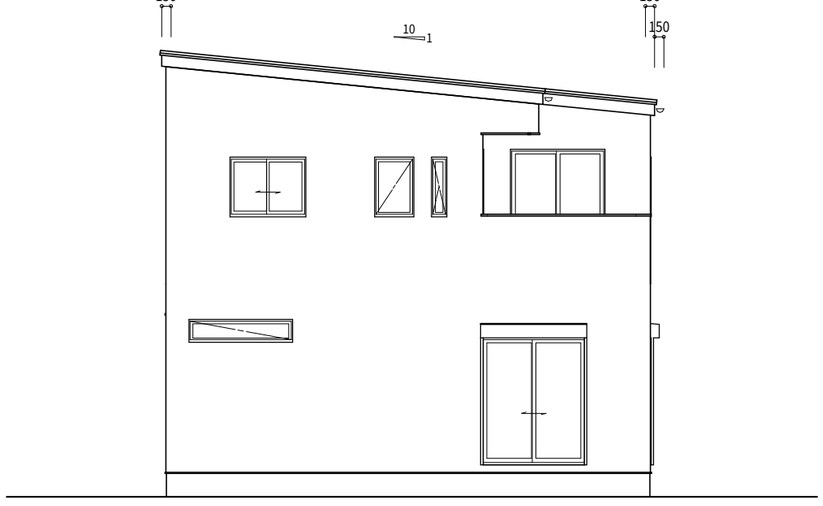
…<ﾆﾁﾊ>ｷｬｽﾃｨﾝｸﾞｳｯﾄﾞ EPC248FK
ﾅﾁｭﾗﾙｵｰｶｰMG　※ﾖｺ貼



東側　立面図 S:1/100

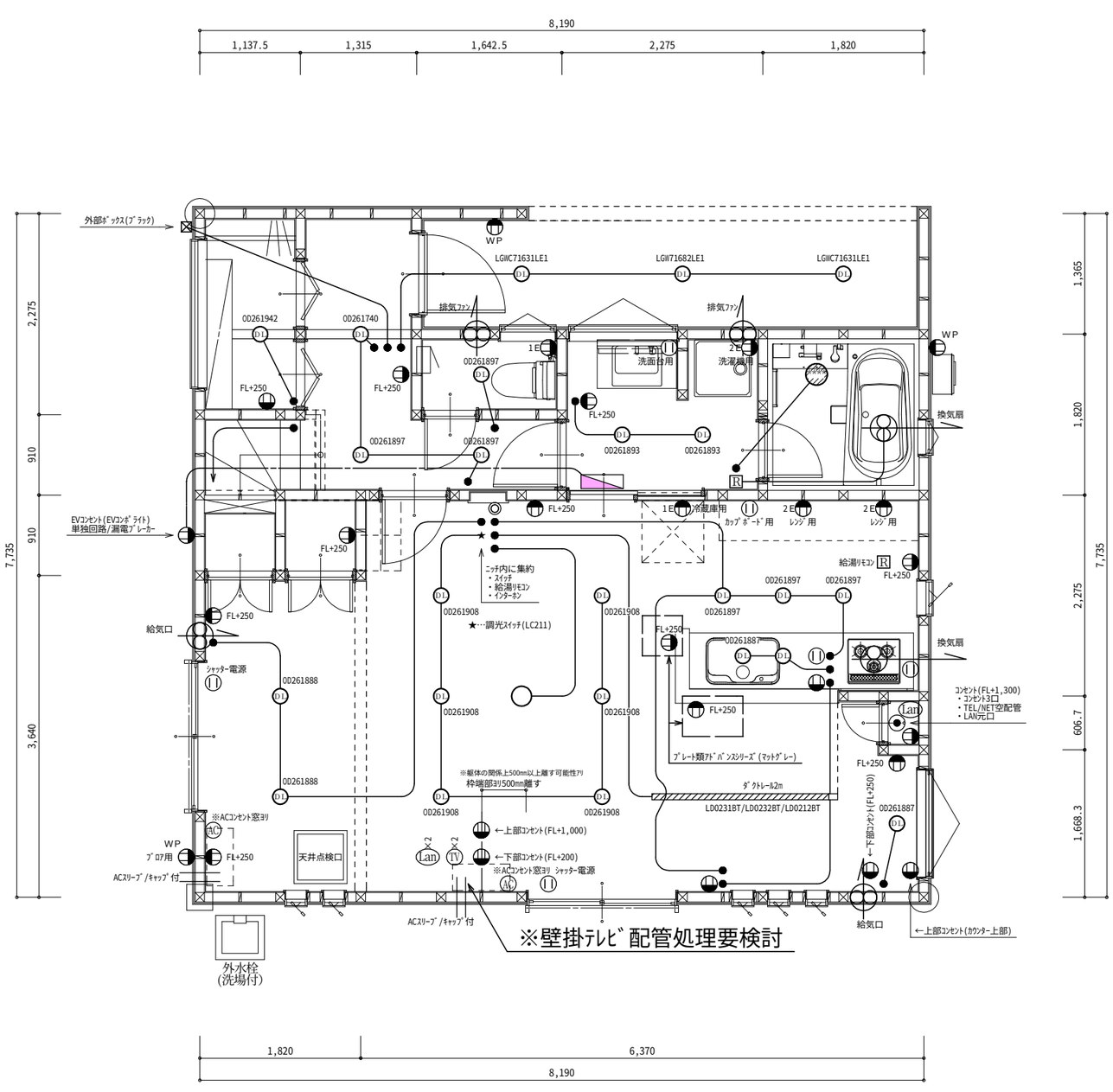


北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

PROJECT TITLE 大澤　良輔　様邸新築工事	日栄ホーム（株）　一級建築設計事務所 一級建築士　登録第107190号 木村照美	御施主様	設計部長	工事部長	設計担当	意匠担当	立面図	SHEET NO
MEMO	茨城県常総市水海道山田町4663 TEL　0297-22-1611	日付	日付	日付	日付	日付	SCALE　1/100	



1階　ｽｲｯﾁ/ｺﾝｾﾝﾄ位置図　S:1/60

…分電盤(通常は40A設定)
※ｵｰﾙ電化や回路数が多い場合50Aとなります。

ＴＶ環境：アンテナ/ＣＡＴＶ/フレッツＴＶ

…ｺﾝｾﾝﾄ（普通のｺﾝｾﾝﾄ）
※通常2口(例.1E=1口ｺﾝｾﾝﾄｱｰｽ付)
WP …屋外ｺﾝｾﾝﾄ

…専用ｺﾝｾﾝﾄ(直結等)

…TEL/NET用空配管

● …ｽｲｯﾁ

…ｴｱｺﾝｺﾝｾﾝﾄ位置(100Vor200V)
※ｴｱｺﾝ用専用回路ｺﾝｾﾝﾄ1口
Lan…ﾈｯﾄﾜｰｸ(標準設定はございません)

☒ …ｱｳﾄﾚｯﾄﾎﾞｯｸｽ

◎ …ｲﾝﾀｰﾎﾝ（ﾓﾆﾀｰ付）

Ⓡ …ｺﾝﾄﾛｰﾗｰ(給湯、浴室)

◯…照明(引掛ｼｰﾘﾝｸﾞｺﾝｾﾝﾄ)
※ご自身で引越後取付

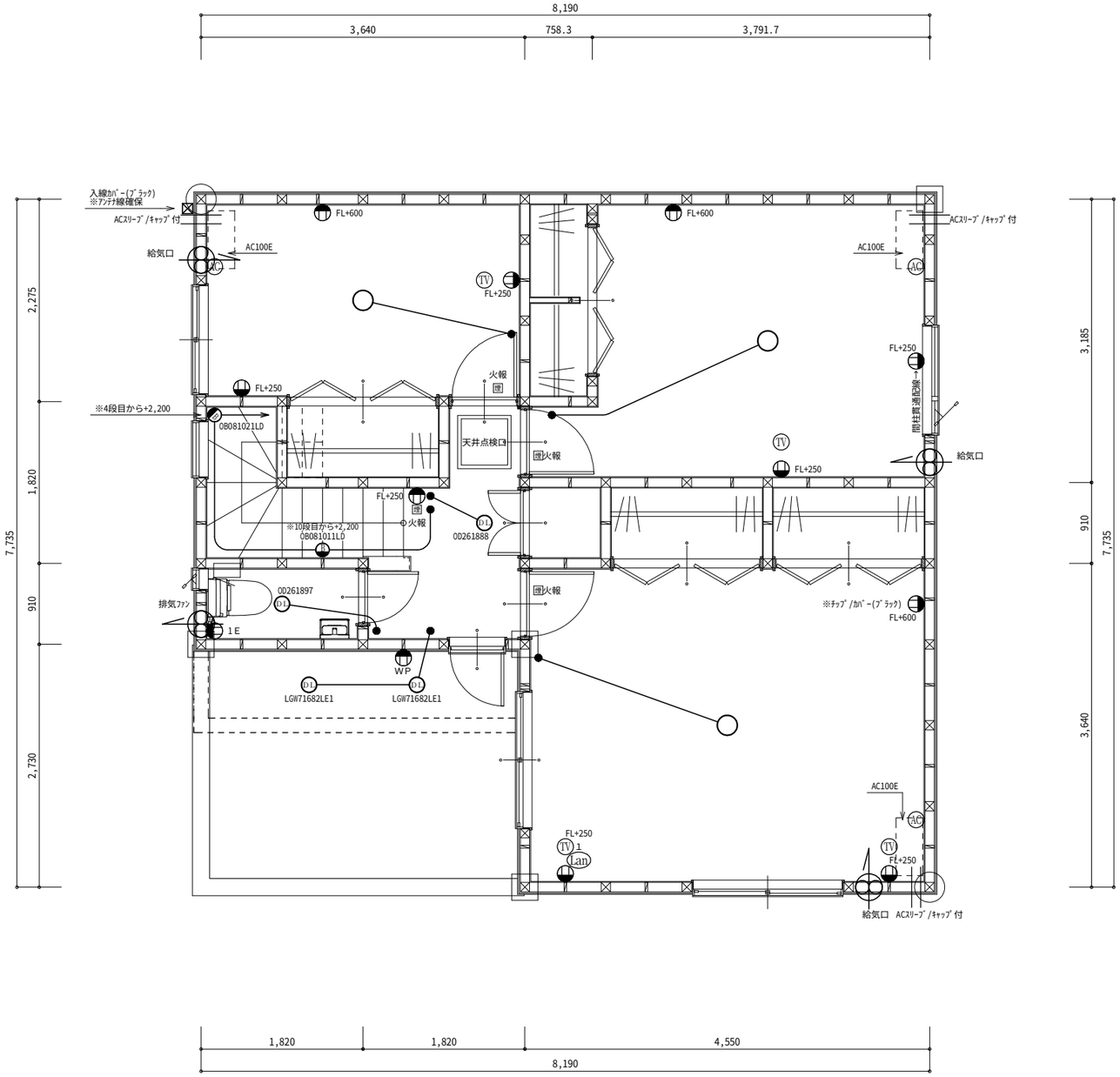
…照明(日栄支給品器具付)

Ⓟ…壁付照明(ｵﾌﾟｼｮﾝになります)

D1…ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ(ｵﾌﾟｼｮﾝになります)

- 全ｺﾝｾﾝﾄ及びｽｲｯﾁﾌﾟﾚｰﾄ類ｽｸｴｱ形状
  ※LDK内一部指定品を除く
- 全ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ及び階段ﾌﾞﾗｹｯﾄ施主支給品取付
  ※調光ｽｲｯﾁ/ﾀﾞｸﾄﾚｰﾙ他は日栄用意
- 電気ﾒｰﾀｰﾌﾞﾗｯｸ色を採用

PROJECT TITLE 大澤　良輔　様邸新築工事	日栄ホーム（株）　一級建築設計事務所 一級建築士　登録第107190号 木村照美	御施主様	設計部長	工事部長	設計担当	意匠担当	ｽｲｯﾁ/ｺﾝｾﾝﾄ位置図	SHEET NO
MEMO	茨城県常総市水海道山田町4663 TEL　0297-22-1611	日付	日付	日付	日付	日付	SCALE　1/60	



2面　ｽｲｯﾁ/ｺﾝｾﾝﾄ位置図　S:1/60

…分電盤(通常は40A設定)
※ｵｰﾙ電化や回路数が多い場合50Aとなります。

ＴＶ環境：アンテナ/ＣＡＴＶ/フレッツＴＶ

…ｺﾝｾﾝﾄ（普通のｺﾝｾﾝﾄ）
※通常2口(例.1E=1口ｺﾝｾﾝﾄｱｰｽ付)
WP …屋外ｺﾝｾﾝﾄ

…専用ｺﾝｾﾝﾄ(直結等)

…TEL/NET用空配管

● …ｽｲｯﾁ

…ｴｱｺﾝｺﾝｾﾝﾄ位置(100Vor200V)
※ｴｱｺﾝ用専用回路ｺﾝｾﾝﾄ1口

Lan …ﾈｯﾄﾜｰｸ(標準設定はございません)

⊠ …ｱｳﾄﾚｯﾄﾎﾞｯｸｽ

◎ …ｲﾝﾀｰﾎﾝ（ﾓﾆﾀｰ付）

Ⓡ …ｺﾝﾄﾛｰﾗｰ(給湯、浴室)

…照明(引掛ｼｰﾘﾝｸﾞｺﾝｾﾝﾄ)
※ご自身で引越後取付

…照明(日栄支給品器具付)

Ⓑ …壁付照明(ｵﾌﾟｼｮﾝになります)

DL …ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ(ｵﾌﾟｼｮﾝになります)

- 全ｺﾝｾﾝﾄ及びｽｲｯﾁﾌﾟﾚｰﾄ類ｽｸｴｱ形状
  ※LDK内一部指定品を除く
- 全ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ及び階段ﾌﾞﾗｹｯﾄ施主支給品取付
  ※調光ｽｲｯﾁ/ﾀﾞｸﾄﾚｰﾙ他は日栄用意
- 電気ﾒｰﾀｰﾌﾞﾗｯｸ色を採用

PROJECT TITLE 大澤　良輔　様邸新築工事	日栄ホーム（株）　一級建築設計事務所 一級建築士　登録第107190号 木村照美	御施主様	設計部長	工事部長	設計担当	意匠担当	ｽｲｯﾁ/ｺﾝｾﾝﾄ位置図	SHEET NO
MEMO	茨城県常総市水海道山田町4663 TEL　0297-22-1611	日付	日付	日付	日付	日付	SCALE　1/60	